

Sanatoria Dolnośląskie Sp. z o.o.

ul. Parkowa 3, 58–351 Sokołowsko

tel.: 74 845 82 40 w. 30

fax.: 74 845 82 40 w. 37

e-mail: marek.fajek@sanatoria-dolnoslaskie.pl

Sokołowsko 23.03.2018r.

**Dotyczy: Odpowiedzi na pytania do SIWZ w sprawie ZP/14/2018 oraz zmiany terminu składania i otwarcia ofert.**

**Przedmiot zamówienia:**

**Przedmiot Zamówienia:**

**Wykonanie robót budowlanych: Wymiana pokrycia dachowego na budynku Specjalistycznego Szpitala Chorób Płuc w Rościszowie, wykonanie zabezpieczeń przeciwpożarowych na poddaszu, wymiana i renowacja stolarki okiennej lukarn.**

Działając w imieniu Sanatoriów Dolnośląskich Sp. z o.o., ul. Parkowa 3 58 - 351 Sokołowsko, zgodnie z art. 38, ust 1 i ust. 4 ustawy z dn. 29.01.2004r. „Prawo zamówień publicznych” Zamawiający odpowiada na pytania do treści SIWZ.

#### **Pytanie 1**

1. W zamieszczonej dokumentacji na stronie brakuje przedmiaru robót. Proszę o uzupełnienie dokumentacji.
2. W załączniku do opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający przewidział „wymianę / renowację całej stolarki okiennej I i II poziomu poddasza oraz wyłazów dachowych (zgodnie z projektem)”. W przedmiarze uwzględniono wymianę stolarki drzwiowej i okiennej zgodnie z rysunkiem zestawienia stolarki nr A-21/7. Zgodnie z rysunkiem okna OP zlokalizowane są na poziomie 2 poddasza. Porównując rysunki elewacji (nr A-10 – A-13) z zestawieniem stolarki nie można precyzyjnie określić ilości stolarki do wymiany. Naszym zdaniem jest ok. 26 sztuk okien do wymiany na poziomie 2 poddasza, wg. zestawienia stolarki jest 39 szt. okien na poziomie 2 poddasza. Proszę o doprecyzowanie zakresu okien do wymiany i do konserwacji. Proszę o określenie, czy jest to pomyłka, czy ilość okien z zestawienia dotyczy również okien zlokalizowanych na poziomie 1 poddasza.
3. Proszę o dokładne oznaczenie okien lukarn wraz z podaniem ich wymiarów, które mają być poddane renowacji. Proszę o zamieszczenie rzutów poddasza na poziomie 1 i 2 wraz z oznaczeniem okien lukarn i podaniem, które z nich zakwalifikowane zostały do renowacji (podając konkretne oznaczenia okien).
4. Czy ozdobne elementy drewniane znajdujące się na elewacji wieży wchodzi w zakres zadania? Jeśli tak, jakie działania w ich zakresie Zamawiający przewiduje do wykonania.
5. W załączniku do opisu przedmiotu zamówienia Zamawiający przewidział „skucie, wykonanie nowych tynków oraz malowanie wszystkich elementów elewacji wystających ponad okap”. Czy ściany najwyższej z wież, na której będą wymieniane okna należy wliczyć w te powierzchnie? Jeśli tak, to czy należy również uwzględnić remont balkonów oraz ozdobnych drewnianych elementów ścian?
6. Proszę o określenie miejsca, w którym należy wymienić pokrycie papowe, które jest wymagane w załączniku do opisu zamówienia oraz podanie szacunkowej ilości powierzchni. Czy istniejące deskowanie pod pokryciem papowym zostało zakwalifikowane do wymiany?
7. Czy Zamawiający wymaga przy wymianie stolarki okiennej doprowadzenia powierzchni ścian wewnętrznych do stanu przed remontem. czy obsadzenie okien i pozostawienie wykończenia na piankę wystarczy (w przypadku, gdy przewidziany jest kolejny etap remontu wnętrza obiektu).

8. Czy w zakres wymiany pokrycia dachowego wchodzi również daszek na elewacji wschodniej (rys. nr A-13) nad II kondygnacją i czy zostało on ujęty w przedmiarze?
9. Czy w zakres wymiany pokrycia dachowego wchodzi daszki wykonane z blachodachówki w kolorze czerwonym widoczne m.in. na rys. A-8?
10. Na rysunkach elewacji w oznaczeniach materiałów zastosowane są obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Natomiast wg projektu należy zastosować wszelkie obróbki dachu wraz z orynnowaniem z blachy tytanowo – cynkowej. Który ze wskazanych materiałów należy użyć?
11. Proszę o określenie sposobu wykonania obróbki blacharskiej na styku lukarn z dachem głównym w postaci blachy stalowej ocynkowanej w kolorze barwienia drewna. Proszę o rozwinięcie szczegółu tego połączenia na rysunku. Czy obróbka blacharska wykonana ma być z tytan – cynku (jak pozostałe obróbki dachu) czy z blachy ocynkowanej?
12. Proszę o określenie czy we wszystkich oknach, które będą wymieniane na nowe należy zamontować nawiewniki, również w tych które będą poddawane renowacji?
13. Proszę doprecyzowanie konkretnego rozwiązania nawiewników do okien. Czy mają być sterowane manualnie czy automatycznie oraz podanie jednego z rodzajów nawiewników (higrosterowalne czy ciśnieniowe?).
14. Proszę o określenie ilości kominów oraz podanie ich wysokości.

## Odpowiedź 1

Zamawiający wyjaśnia, że:

Ad.1 przedmiary zostały uzupełnione na stronie internetowej.

Ad.2 Na poziomie 2 poddasza jest łącznie 37 szt. okien do renowacji lub wymiany (w zestawieniu stolarki omyłkowo podano ilość okien OP3 - było 10 szt. ma być 8 szt.). Ze względu na znaczny upływ czasu od momentu inwentaryzacji, decyzję o ewentualnej wymianie lub renowacji należy podjąć w uzgodnieniu z Inwestorem po sprawdzeniu ich stanu technicznego i analizie opłacalności (wybrać tańszy wariant). Lokalizację okien na poziomie 2 poddasza ilustruje zamieszczony rzut i elewacje.

Ad.3 Wszystkie okna dolnego poziomu poddasza zostały oznaczone na rzutach wraz z podaniem wymiarów (rzut w załączeniu).

Ze względu na znaczny upływ czasu od momentu inwentaryzacji, decyzję o ewentualnej wymianie lub renowacji należy podjąć w uzgodnieniu z Inwestorem po sprawdzeniu ich obecnego stanu technicznego i analizie opłacalności (wybrać tańszy wariant).

Ad.4 Drewniane elementy wieży wchodzi w zakres zadania i należy : oczyścić z istniejących powłok, zaimpregnować środkami grzybobójczymi, zaimpregnować środkami ogniochronnymi oraz nałożyć powłoki malarskie zgodnie z projektem.

Ad.5 Tak, ściany wieży, attyki są przewidziane do skucia, wykonania nowych tynków i malowania. Remont balkonów wieży należy skalkulować w cenie oferty.

Ad.6 Wymiana pokrycia przewidziana jest na całej powierzchni budynku gospodarczego ( garaże i kostnica ).Deskowanie pod pokryciem nie zostało zakwalifikowane do wymiany w całości. Po usunięciu istniejącego pokrycia papowego należy dokonać oceny stanu technicznego podłoża i dokonać niezbędnych napraw. Projekt zakłada roboty związane z pokryciem blachą wyłącznie w budynku gospodarczym, gdzie ze względu na sąsiedztwo wyższego budynku głównego zaprojektowano zabezpieczenie przeciwpożarowe (od spodu systemowe płyty ognioodporne RE30. Od góry na blasze montujemy płyty wełny mineralnej typu deska gr. min. 2 cm, a następnie kleimy papę NRO (podkładowa + nawierzchniowa). Powierzchnia około 41 m2. Na sąsiednim dachu żelbetowym zrywamy papę istniejącą (przyjęto 3 warstwy) i naklejamy papę NRO (podkładowa + nawierzchniowa - powierzchnia około 155 m2).

Ad.7 Zamawiający wymaga wykończenia ścian wewnętrznych do stanu przed remontem.

Ad.8 Daszek wchodzi w zakres wymiany, został ujęty w przedmiarze

Ad.9 W czasie opracowywania dokumentacji stan techniczny dachów krytych blachą w budynku głównym był dobry. W związku z tym projekt nie zakładał wymiany ich pokrycia. Jednak ze względu na upływ czasu należy dokonać aktualnej oceny stanu technicznego i po uzgodnieniu z Inwestorem podjąć decyzję o zakresie ewentualnego remontu lub wymiany.

Ad.10 Proponujemy wszystkie obróbki z blachy tytanowo cynkowej.

Ad.11 Proponujemy wszystkie obróbki z blachy tytanowo cynkowej.

lukarny poddasza górnego: na istniejące deski nabijamy od zewnątrz płyty OSB3 gr. 18 mm, następnie blachę tytanowo cynkową w arkuszach na zakład (rąbek pion. co 50 cm). Powierzchnia łączna około 55 m2.

lukarny poddasza dolnego:

na istniejące deski nabijamy łaty drewniane 4x6 cm w rozstawie 54 cm, pomiędzy nie wkładamy płyty wełny mineralnej gr. 6cm i osłaniamy płytami OSB3 gr. 18 mm, a następnie montujemy blachę tytanowo cynkową w arkuszach na zakład (rąbek pion. co 50 cm).

Powierzchnia łączna około 90 m<sup>2</sup>.

Obróbki lukarn należy wykonać z blachy w kolorze barwienia drewna.

Ad.12

Proponujemy montaż we wszystkich oknach we wszystkich pomieszczeniach użytkowych (poza poziomem 2 poddasza).

Ad.13 Przyjęto nawiewniki higrosterowalne.

Ad.14 Obecnie ponad połac dachową wystają 2 kominy murowane, w tym 1 otynkowany (w rejonie istniejącego zbiornika) i 1 nieotynkowany - obok wieżyczki przy skrzydle zachodnim w elewacji północnej. Widoczny na poddaszu trzeci komin stanowi jedynie obudowę stalowych systemowych przewodów kominowych. Obudowę wykonano do krokwi – ponad pokryciem dachu istnieją tylko kominki stalowe.

W tej sytuacji renowacji wymagają jedynie 2 kominy murowane:

Komin w rejonie wieżyczki – z cegły klinkierowej (nieotynkowany)

część dolna – szersza 77x65 cm h~1,2 m (wysokość średnia)

część górna – węższa 65x65 cm h~ 1,3 m

Komin w rejonie zbiornika – otynkowany

77x77 cm h~5,4 m (wysokość średnia)

Dla obydwu kominów przewidziano wykonanie betonowych czap. Renowację należy przewidzieć co najmniej od poziomu 20 cm poniżej dolnej powierzchni krokwi sąsiadujących z kominami.

## Pytanie 2

Czy Zamawiający skłonny będzie zrezygnować z wadium i obniżyć wartość zabezpieczenia do 3% wartości? Prośbę motywuję faktem, że prowadzimy obecnie kilka inwestycji, które znacznie angażują środki (w tym uzyskane gwarancje bankowe) i choć jesteśmy w stanie wykonać zamówienie, to Państwa obostrzenia znacznie utrudniają nam złożenie oferty. Państwa interesy są ponadto i tak chronione odpowiednimi zapisami umowy.

## Odpowiedź 2

Zamawiający wyjaśnia, że odstępuje od wadium oraz obniża wartość zabezpieczenia do poziomu 3%

W związku z dokonanymi zmianami Zamawiający przesuwając termin składania i otwarcia ofert na dzień 30.03.2018r. godzina i miejsce pozostają bez zmian.

PROKURENT  
Treneusz Grzybowski